

ÚZEMNÍ PLÁN

# SVITAVY

---

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 – 5

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN SVITAVY – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 – 5</b>		
Evidenční číslo:	224 – 006 – 092		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické práce:	Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	Prosinec 2025		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Svitavy
Pořadové číslo změny:	č. 5
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba	Ing. Michaela Coufalová
Funkce:	úředník odboru výstavby
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

## **OBSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP SVITAVY PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 – 5:**

### **I. Územní plán Svitavy**

#### **I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

#### **I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Územního plánu Svitavy**

#### **II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
-------------------------	-----------

### **PŘÍLOHA:**

#### **PROTOKOL O KONTROLE ETL**

## **I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>1</b>
<b>B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA .....</b>	<b>1</b>
B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA .....	1
B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE .....</b>	<b>3</b>
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	3
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	4
C)3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH .....	13
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	15
<b>D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>17</b>
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	17
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	17
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	19
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	19
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	20
<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>20</b>
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	20
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	22
E)3. PROSTUPNOST KRAJINY .....	24
E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	24
E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	24
E)6. REKREACE.....	24
E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	24
<b>F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....</b>	<b>25</b>
F)1. PLOCHY BYDLENÍ .....	26
F)2. PLOCHY REKREACE .....	27
F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	28
F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	30
F)5. PLOCHY ZELENĚ.....	31
F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	31
F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	32
F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	34
F)9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	34
F)10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ .....	35
F)11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	36
F)12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ .....	36
F)13. PLOCHY LESNÍ .....	37
F)14. PLOCHY PŘÍRODNÍ .....	37
F)15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ.....	38
F)16. PLOCHY TĚŽBY .....	39
F)17. PLOCHY SPECIFICKÉ .....	39
F)18. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	40

<b>G)</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....</b>	<b>40</b>
G)1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....	40
G)2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....	41
<b>H)</b>	<b>KOMPENZAČNÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....</b>	<b>41</b>
<b>I)</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....</b>	<b>41</b>

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 5. 2025.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. I.1 Výkres základního členění území a výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

## B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

### B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

#### **Hlavní cíle koncepce rozvoje města:**

Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

Hlavní cíl :

SVITAVY – město s bohatou historií a **příležitostmi** pro rozvoj tří P – **pohody** společnosti, **podnikání** a **prostředí** se zdravými životními podmínkami.

Město s bohatou historií	v návaznosti na zkušenosti ze soužití různých kultur i na hodnoty vytvořené našimi předky vytvářet územně technické podmínky nejen pro udržitelný rozvoj ale i pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose ČR Brno – Svitavy – Hradec Králové/Pardubice
Příležitosti	vytvářet územně technické podmínky nejen pro nové rozvojové plochy, ale i pro revitalizaci stávajících ploch za účelem posílení ekonomického potenciálu a stabilizace počtu obyvatel

V územním plánu rozvíjet požadavky na plošné a prostorové uspořádání území pro rozvoj „tří P“ :

1. Pohoda společnosti vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury bydlení, služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti, revitalizaci a rozvoj míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
2. Podnikání vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
3. Prostředí se zdravými životními podmínkami vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek

### B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

#### **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:**

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území stanovené v územně analytických podkladech
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí
- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky:
  - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí



- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství

**Pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:**

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesními komplexy a krajinnou zelení - kompaktními a fragmentovanými lesními porosty v území, zejména lesní komplexy na severozápad a jihovýchod od města a krajinná zeleň, u které výrazným prvkem jsou liniové lesní porosty ve svahu na východ od města, popř. doplněním krajinného rámce a úpravou krajiny zejména na západním okraji nebo podél toků, komunikací a pod.
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

**Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí podmínky:**

- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železniční koridor) kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy
- limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn:
  - podmíněně přípustný je chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu, za podmínky, že je pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
  - podmíněně přípustná je výroba s rizikem škodlivin v plochách výroby v zóně Paprsek, za podmínky, že je na základě hodnocení vlivů na životní prostředí dle platné legislativy přípustná
- možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
- v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením

**Pro ochranu ekonomických hodnot:**

- realizovat protipovodňová opatření

**Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti identifikované v hlavním výkresu X:**

**Specifická oblast X3 – X4**

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

*Podmínky ochrany:*

- v tomto území není přípustné zkrácené stavební řízení
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno na části plochy Dolního (Svitavského) rybníka dodržet podmínky pro plochy přírodní

**Specifická oblast X1 – X2**

- vzhledem k nevýraznému krajinnému rázu je navržena prioritní revitalizace krajiny v jihozápadním a západním sektoru řešeného území - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

*Podmínky ochrany pro podrobnější řešení:*

- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability
- řešit rozšíření krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení v celém sektoru revitalizace krajiny do estetického celku a to včetně základních prvků krajinného rázu, průhledů, míst výhledů, členitosti okrajů krajinného rámce.....
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek krajiny posílením funkce ploch veřejné (sídlní) zeleně, vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě
- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěší a cyklistické trasy s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popř. v logické návaznosti na ně a to s ohledem na prostupnost krajiny
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami (pískovna, močál...) před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi
- koordinovat podrobnější řešení s podmínkami ochrany přírodních zdrojů – CHLÚ, záložního zdroje pitné vody, půdy...

**Specifická oblast X5 – viz kapitola E)2. Územní systém ekologické stability.**

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Je vyznačena v grafické části ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

### **C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce rozvíjí tyto zásady řešení:

- respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace
- navrhuje podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot území
- zachovává kontinuitu vývoje města dle platného územního plánu a jeho změn a to rozvojem:
  - pohody společnosti je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury

*bydlení* hlavní rozvojové plochy jsou v návaznosti na plochu bydlení v lokalitě „Vějíř“ u Lánského rybníka a lokalitu „Slunečná“, revitalizace obytných čtvrtí

*služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti* plochy občanského vybavení jsou v centru města, pro sport a rekreaci – rybník „Rosnička“ a stávající sportovní areály (rekonstrukce koupaliště); pro další vzdělávání usilovat o lokalizaci vyššího školství (např. využití Fabriky)

*rozvoj míst sociálních kontaktů* k tomuto účelu slouží plochy veřejných prostranství a parků

*obsluhy dopravním a technickým zařízením* rozvojové plochy jsou navrženy co nejbližše centru města

- podnikání je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání  
*primární sektor* intenzivní zemědělskou výrobu rozvíjet především ve východní části  
*sekundární sektor* hlavní rozvojová plocha je v lokalitě „Paprsek“ – lokalitě na východním okraji města se značným potenciálem pro vytváření nových pracovních příležitostí a menší lokalita na západním okraji města  
*terciální sektor* bude využívat opuštěné prostory pro rozvoj inovací a nových technologií a to např. v inkubátoru  
*v cestovním ruchu* – je navrženo „zlepšení image města“, posílení turistické infrastruktury, revitalizace stávajících areálů a brownfieldů především na terciální sféru a to u lokalit prolínajících do obytného prostředí
- prostředí se zdravými životními podmínkami jsou navrženy jednak podmínky využívání území, jednak změny ve využívání území, které přispějí k:  
*dotváření krajiny* prolínání krajinné zeleně do města v území Lánského rybníka v blízkosti velké koncentrace obyvatel; koordinovat úses s tvorbou krajiny; zlepšit krajinný ráz v západní části města  
*zlepšení zdravých životních podmínek* vymístěním tranzitní dopravy na obchvaty města; využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu; podporováním nemotorové dopravy; minimalizováním rizika narušení životního prostředí na plochy bydlení

## C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.1	Moravský Lačnov	HU	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu území ze stávajícího veřejného prostranství a inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo vodovodu a STL plynovodu v řešené lokalitě popř. zajistit jejich přeložení do veřejného prostranství zástavbu řešit s ohledem na pohledovou exponovanost výšková zonace dle okolní zástavby
Z.2	Moravský Lačnov	HU	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	obsluhu území zajistit navrženým veřejným prostranstvím zasahujícím do zastavěného území respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochranného pásma železnice a silnice výšková zonace dle okolní zástavby
Z.3	Moravský Lačnov	PU	u silnice I/35	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z.2 - komunikace + inženýrské sítě
Z.4	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu z navržené účelové komunikace včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
Z.5	Moravský Lačnov	SU	ul. Hlavní - severní část	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení (inženýrské sítě) respektovat podmínky STL plynovodu v řešené lokalitě, popř. zajistit jeho přeložení výšková zonace dle okolní zástavby
Z.6	Moravský Lačnov	BV	pod severním poldrem (bývalá drůbežárna)	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn v řešené lokalitě, popř. zajistit kabelizaci řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí výšková zonace dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.7a	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č. Z.91, Z.92) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit zásah do odvodňovacího systému, řešit ochranu sloupu pro hníždění čápa popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z.7b	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č. Z.91) zařízení + inženýrské sítě, zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č.91 s prostranstvím ul. Zadní, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z.7c	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č. Z.91) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit křížení s nadzemním vedením el. energie vn, popř. zajistit kabelizaci, respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vvn, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z.8	Moravský Lačnov	BV	u stávajícího severního poldru	plochu bydlení	respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku výšková zonace dle okolní zástavby
Z.9	Moravský Lačnov	BV	severní část	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn zasahujícího do řešené lokality řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace dle okolní zástavby
Z.12	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení zajistit průběh vedení el. energie vn ve směru východ - západ s respektováním podmínek ochranného pásma, popř. zajistit kabelizaci řešit zásah do odvodňovacího systému řešit začlenění části zahrádek do ploch bydlení respektovat podmínky ochranného pásma od heliportu zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č. Z.13 s prostranstvím Za Kolonkou výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
Z.13	Moravský Lačnov	PU	Slunečná	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z.12 + inženýrské sítě zajistit asanaci garáží z důvodů dosažení parametrů veřejného prostranství řešit rozšíření stávajícího veřej. prostranství pro obsluhu lokality i.č. Z.182
Z.14	Čtyřicet Lánů	DS.g	Pod Viaduktem	plochu dopravní infrastruktury	respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z.15	Moravský Lačnov	RI	u rybníků	plochu pro rekreaci	dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě řešit zásah do odvodňovacího systému řešení objektů dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.16	Moravský Lačnov	HU	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality ve směru sever - jih zajistit průběh vedení el. energie vn ve směru západ - východ v souvislosti i s lokalitou i.č. Z.12 s respektováním podmínek ochranného pásma respektovat podmínky ochranného pásma železnice výšková zonace dle okolní zástavby
Z.17	Moravský Lačnov	PU	u ZD východně od zastavěného území	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území pro lokalitu i.č. Z.16 + inženýrské sítě zajistit propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní
Z.19	Moravský Lačnov	PU	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejné infrastruktury	zajistit dopravní propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní zajistit dostatečné parametry plochy dopravní infrastruktury zásahem do stávající plochy výroby
Z.20	Moravský Lačnov	VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru CNU.P1) respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
Z.21	Moravský Lačnov	VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.22 včetně inženýrských sítí řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru CNU.P1) respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb respektovat podmínky 30m pásma od okraje lesa
Z.22	Moravský Lačnov	PU	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn zajistit napojení navazující zastavitelné plochy i.č. Z.19, řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru CNU.P1)
Z.23	Moravský Lačnov	PU	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě řešit obsluhu území podél nadzemního vedení el. energie vn respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit dopravní napojení na navrženou přeložku silnice I/43 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
Z.25	Svitavy-předměstí	VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území zajistit ze stávajících zařízení, příp. z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.23 + inženýrské sítě respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vn a vvn respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu a STL plynovodu respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
Z.26	Svitavy-předměstí	VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
Z.27	Svitavy-předměstí	VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačních sběračů respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z.28	Svitavy-předměstí	VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
Z.29	Svitavy-předměstí	VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahu území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.93 včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn a trafostanic, popř. dát do kabelu respektovat podmínky kabelového vedení el. energie vn
Z.31	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká-převážně zastavěné území	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 s Olomouckou zajistit přeložku vodovodu zajistit přeložku kanalizace řešit připojení účelových komunikací podél jihovýchodního okraje řešit protipovodňová opatření
Z.32	Svitavy-předměstí	DS	průmyslová zóna Paprsek	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s nadzemními vedením el.energie vn a vvn podél východního okraje řešit protipovodňová opatření respektovat podmínky pásma 30m od okraje lesa

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.33	Moravský Lačnov	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s VTL plynovodem, - s ohledem na jeho přeložku (CNU.P1) řešit křížení s nadzemním vedením el. energie vvn podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 30m od okraje lesa řešit křížení s místním biokoridorem LBK 7b
Z.34	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení stávající I/35 a navržené dálnice D35 s navrženou přeložkou I/43 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 podél jižního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z.35	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení dálnice D35 se železnici
Z.36	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit dálnici D35 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 zajistit přístup na přilehlé pozemky řešit zásah do odvodňovacího systému řešit křížení s nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem
Z.38	Svitavy-předměstí	HU	Pražská	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
Z.39	Svitavy-předměstí	DS.g	Gorkého	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže v návaznosti na stávající areál řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit průchodnost areálem do navazujících ploch
Z.40	Svitavy-předměstí	BI	Gorkého	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení řešit napojení obsluhy z Pražské i Poličské ulice včetně inženýrských sítí zajistit průběh Studeného potoka kabelizovat nadzemní vedení el. energie vn respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. řešit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
Z.42	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahuje území řešit v návaznosti na plochy i.č. Z.40 a Z.127, popř. ulici Lotyšskou včetně inženýrských sítí kabelizovat nadzemní vedení el. energie vn v koordinaci s plochou i.č. Z.40 respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. navrhnout jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
Z.46	Svitavy-předměstí	SU	Dvořákova	plochu obytnou smíšenou	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma zděné trafostanice a kabelového přívodu
Z.47a	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	BI	Hálkova	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahuje území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.48 včetně inženýrských sítí zajistit návaznost cyklistické trasy do Vendolí řešit zásah do odvodňovacího systému řešit asanaci zahrádek
Z.47b	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	BU	Hálkova	plochu bydlení	přípustné je hromadné i individuální bydlení, obsahuje území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.49 včetně inženýrských sítí, zajistit návaznost cyklistické trasy do Vendolí, řešit zásah do odvodňovacího systému
Z.48	Svitavy-předměstí	PU	Hálkova	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č. Z.45, Z.47a

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.49	Čtyřicet Lánů	PU	U kojeneckého ústavu	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č. Z.47b zajistit návaznost na účelovou komunikaci a cyklistickou stezku
Z.50	Čtyřicet Lánů	OS	sportovní areál	plochu občanského vybavení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření sportovního areálu zajistit návaznost na propojení s krajinou respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a trafostanice pro veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou využít stávající přírodní prostředí jižně od této lokality
Z.51	Čtyřicet Lánů	SU	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z.52	Čtyřicet Lánů	PU	Tkalcovská - Zahradní	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržené lokality i.č. Z.51, Z.50 respektovat podmínky ochranného pásma stávajícího kanalizačního sběrače
Z.53	Čtyřicet Lánů	RI	u kojeneckého ústavu	plochu pro rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace řešit rozšíření stávající zahrádkářské lokality řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 30m od okraje lesa
Z.54	Čtyřicet Lánů	BU	Vějíř	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit hromadné i individuální bydlení řešit návaznost obsluhy na lokalitu Vějíř, i sídliště Lány a ulici Felberova respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačního sběrače zasahujícího do řešené lokality respektovat ochranné pásmo radioreléového paprsku řešit zásah do odvodňovacího systému výšková zonace bude navržena dle okolní zástavby a to dle zásady, že od bytových domů bude k okraji lokality klesat
Z.55	Čtyřicet Lánů	HU	Zámecká	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma kabelových vedení el. energie vn
Z.57	Čtyřicet Lánů	DS.g	A. Slavička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro individuální garáže řešit napojení na stávající síť nn respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn zasahujícího do řešené lokality
Z.58	Čtyřicet Lánů	HU	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území z ul. Pod Viaduktem respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit návaznost účelových komunikací respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci
Z.59	Čtyřicet Lánů	OK.r	Olomoucká	plochu občanského vybavení	řešit obsluhu území ze stávajícího, příp. z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.119 včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci a to v koordinaci s řešením v lokalitě i.č. Z.58
Z.60	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn řešit křížení s účelovými komunikacemi podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit přeložení účelové komunikace včetně křížení do areálu ZD řešit přeložení VTL plynovodu řešit křížení s vodovodním řádem řešit obsluhu stávajícího areálu výroby (zemědělské) s ulicí Zámecká
Z.61	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení silnice III. tř. z Kamenné Horky na navrženou přeložku silnice I/43 řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.E1 řešit průchod povrchových vod

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.71	Svitavy- předměstí	DS	ul. Poličská	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku na silnici I/34 - dopravní obsluhu lokalit i.č. Z.127, Z.42, Z.40 řešit napojení účelových komunikací řešit pěší propojení podél Poličské ulice do Langrova lesa respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
Z.74	Moravský Lačnov	WH	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
Z.75	Moravský Lačnov	WT	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vn
Z.76	Moravský Lačnov	WT	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit záchytný příkop
Z.77	Moravský Lačnov	WH	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vvn
Z.78	Moravský Lačnov	WT	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vvn
Z.79	Moravský Lačnov	DX	Lačnovský potok	plochu pro dopravní infrastrukturu	řešit přeložku účelové komunikace
Z.80	Moravský Lačnov	WH	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
Z.81	Moravský Lačnov	WT	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
Z.84	Čtyřicet Lánů	WT	Vodárenský les	plochu vodní - otevřený příkop	řešit odtok z poldru
Z.85	Svitavy- předměstí	WH	přítok od Langrova lesa	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
Z.88	Čtyřicet Lánů	WH	Ostrý potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru přeložit stávající vodovod řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.E1
Z.89	Čtyřicet Lánů	WT	Ostrý potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
Z.91	Moravský Lačnov	PU	u poldru	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č. Z.7a, Z.7b, Z.7c
Z.92	Moravský Lačnov	PU	u poldru v zastavěném území	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z.7a z ulice Zadní
Z.93	Svitavy- předměstí	PU	průmyslová zóna Paprasek	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z.29 zajistit zrušení zahrádek
Z.94	Čtyřicet Lánů	DX	jižně od Olomoucké	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci
Z.95	Moravský Lačnov	OS	Rosnička	plochu občanského vybavení	řešit doplnění rekreační nabídky u Rosničky sportovním zařízením bez objektů
Z.96	Moravský Lačnov	PU	U Dolního rybníka	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z.12 zajistit návaznost na navrženou účelovou komunikaci
Z.98	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 a účelové komunikace respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy
Z.99	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit odbočení silnice do Kamenné Horky řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit křížení s navrženým odtokem z poldru
Z.103	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se stávající silnicí I/35 podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému
Z.104	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit dálnici D35 v zastavěném území řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 minimalizovat zásahy do stávajících objektů respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit zásah do odvodňovacího systému



i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.107	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku přeložky silnice I/43 s přeložkou silnice III. tř. z Kamenné Horky a s navrženým připojením na stávající silnici I/43 - ul. Kapitána Jaroše řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.E1 řešit přeložku STL plynovodu a vodovodu řešit přeložku nadzemního vedení vn řešit dopravní obsluhu ZD areálu respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch
Z.108	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu a vodovodu respektovat křížení s navrženým koridorem CNU.K1 řešit křížení s navrženým odtokem z poldru respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy
Z.109	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu pro dopravní infrastrukturu - připojení města na přeložku I/43	řešit připojení přeložky silnice I/43 na město do ul. Kapitána Jaroše řešit křížení se železnici řešit přeložku kanalizace řešit přeložku STL plynovodu řešit přeložku vodovodu řešit připojení účelové komunikace řešit výhledově možné rozšíření pro rezervu přeložky silnice I/34 respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z.110	Moravský Lačnov	SU	u severního poldru	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření stávající lokality zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu v řešené lokalitě, popř. řešit přeložení výšková zónace dle okolní zástavby
Z.111	Svitavy-předměstí	OK.r	Olomoucká	plochu občanského vybavení	řešit dohromady s lokalitou i.č. Z.59
Z.112	Svitavy-předměstí	PU	Olomoucká	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu přilehlých lokalit a napojení účelových komunikací
Z.119	Čtyřicet Lánů	PU	jižně od Olomoucké	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č. Z.59 a Z.58 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu
Z.121	Svitavy-předměstí	HU	Olomoucká	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržených ploch dopravní infrastruktury
Z.122	Svitavy-předměstí	OV	Olomoucká	plochu občanského vybavení	řešit stanoviště integrovaného záchranného systému řešit obsluhu z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.112 včetně inženýrských sítí
Z.123a	Svitavy-předměstí	OV	Olomoucká	plochu občanského vybavení	řešit stanoviště integrovaného záchranného systému, zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit odtokové poměry v návaznosti na systém protipovodňové ochrany nové trasy silnice I/43, minimální podíl zeleně 20% s uplatněním podél jižní hranice areálu (zajistit ochranu pásu dřevin podél jižní hranice), řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území</i> , kap. E., odst. D)
Z.124	Svitavy-předměstí	RO	Rosnička	plochu rekreace	respektovat podmínky pásma 30m od okraje lesa respektovat podmínky ekologicky hodnotného území
Z.127	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržené křižovatky na Poličské ulici i.č. Z.71
Z.133	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení páteřní komunikace zóny Paprsek na Olomouckou ulici
Z.139	Moravský Lačnov	DS	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
Z.140	Svitavy-předměstí	DS	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X3
Z.142	Moravský Lačnov	DX	Sucháňkova cesta východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu respektovat podmínky pásma 30m od okraje lesa

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.145	Čtyřicet Lánů	DS.g	Slavičkova ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit rozšíření ploch garáží respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma podzemního vedení vn včetně trafostanice
Z.146	Čtyřicet Lánů	DS.g	Zámecká	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže, parkování, motoristické služby respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn, resp. dát do kabelu respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z.151	Čtyřicet Lánů	WT	jižní část	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú. včetně odtoku z poldru, jehož hráz je součástí plochy dopravy navržené přeložky silnice I/43 řešit křížení s koridorem CNU.K2
Z.152	Čtyřicet Lánů	WT	jižní část - zast.území	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú.
Z.154	Moravský Lačnov	SU	u silnice I/43 - severní část	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma trafostanice a vodovodu řešit riziko hluku od silnice I/43 výšková zonace dle okolní zástavby
Z.155b	Svitavy-předměstí	RI	Slunečná	plochu pro rekreaci	řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z.157	Svitavy-předměstí	SU	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z.162	Svitavy-předměstí	HU	u rozvodny	plochu výrobní smíšenou	řešit dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci řešit napojení na inženýrské sítě v koordinaci s plochou i.č. Z.123a respektovat podmínky ochranného pásma silnice I. tř. respektovat podmínky ochranného pásma rozvodny el. energie respektovat podmínky pietního pásma kolem veřejného pohřebiště
Z.164	Moravský Lačnov	HU	u zemědělského areálu	plochu výrobní smíšenou	dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace řešit napojení na inženýrské sítě města výšková zonace dle okolní zástavby
Z.165	Čtyřicet Lánů	SU	Svitavská ul.	plochu smíšenou obytnou	obsahuje území řešit ze stávající komunikace a inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
Z.166	Čtyřicet Lánů	SU	jižní část u železnice	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice řešit střet s nadzemním vedením el. energie vn a místním vodovodem, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku
Z.168	Moravský Lačnov	SU	severní část u silnice I/35	plochu smíšenou obytnou	prověřit základní podmínky v místě bývalého rybníka výšková zonace dle okolní zástavby
Z.169	Moravský Lačnov	SU	severně od zem. areálu	plochu smíšenou obytnou	dopravní obsluhu a inženýrské sítě řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby
Z.171	Svitavy-předměstí	GU	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
Z.172	Svitavy-předměstí	GU	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
Z.173	Moravský Lačnov	PU	východně od rybníku	plochu veřejného prostranství	řešit možnost otáčení dopravní obsluhy respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských a energetických zařízení
Z.174	Čtyřicet Lánů	DX	jihozápadně od sportovního areálu	plochu dopravní infrastruktury	řešit cyklistickou stezku do Vendolí řešit křížení s nadzemním vedením vn
Z.175	Svitavy-předměstí	DX	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
Z.176	Svitavy-předměstí	DX	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
Z.178	Svitavy-předměstí	DX	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
Z.182	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit využití zahrádkářské lokality na bydlení řešit dopravní napojení rozšířením stávajícího veřejného prostranství (zahrnuto do i.č. Z.13) řešit zásah do odvodňovacího systému ve východní části lokality řešit trasu kanalizačního sběrače pro odkanalizování navazující zastavitelné plochy i.č. Z.12 výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
Z.187	Čtyřicet Lánů	WT	východně od železnice	plochu vodní	řešit odtok z navrženého poldru u přeložky silnice I/43, jehož hráz je součástí plochy dopravy
Z.188	Čtyřicet Lánů	OK.m	jižně od nemocnice	plochu občanského vybavení	řešit dopravní napojení a inženýrské sítě na stávající zařízení výšková zonace – dle okolní zástavby

## Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.192a	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
Z.192b	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
Z.193	Čtyřicet Lánů	BI	u kojeneckého ústavu	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení, obsluhu území řešit ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu (Z.47b), vymezenou v platném ÚP, včetně inž. sítí, řešit zásah do odvodňovacího systému
Z.194a	Svitavy-předměstí	DX	u rozvodny	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Kocliřova, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.E1, řešit křížení s nadzemním vedením vn
Z.194b	Svitavy-předměstí	DX	Olomoucká	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Kocliřova, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél silnice I/34 - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
Z.196	Čtyřicet Lánů	RI	Nad Křížkem	plochu pro rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě, dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
Z.207	Svitavy-předměstí	WH	Olomoucká	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
Z.209	Čtyřicet Lánů	WH	východně od železnice	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením
Z.210	Čtyřicet Lánů	DX	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci

## Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.216	Moravský Lačnov	BV	Zadní	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
Z.222	Moravský Lačnov	SU	Zadní	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – významnou zeleň, výšková zonace dle okolní zástavby

## Změnou č. 3 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.225	Moravský Lačnov	VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území řešit z plánované křižovatky (km 6,5) na přeložce silnice I/43 a z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.22 včetně inženýrských sítí, respektovat koridor CNU.P1 (přeložení VTL plynovodu), nepřípustné je využití plochy (nebo její částí) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné, řešit střet s nadzemním vedením el. energie vvn, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky 30m pásma od okraje lesa, zástavbu uplatnit postupně od jihu směrem na sever, zajistit důslednou ochranu pásového porostu podél severního okraje, řešit odtokové poměry včetně zajištění retenčních prvků, minimální podíl ploch zeleně 20%, řešit projektová opatření uvedená ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území, kap. E., odst. D)

## Změnou č. 4 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.233	Svitavy-předměstí	VU	Pražská	plochu výroby	řešit realizaci nové přístupové komunikace do výrobního areálu, respektovat vymezenou specifickou oblast X3, řešit zásah do odvodňovacího systému, respektovat podmínky ochranného pásma pozorovacího vrtu ČHMÚ, respektovat podmínky 30m pásma od okraje lesa

Změnou č. 5 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.234	Čtyřicet Lánů	RI	Nad Křížkem	plochu pro rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě, dopravní obsluhu řešit z navrhovaného veřejného prostranství i.č. Z.119 zachovat výškovou úroveň okolní rekreační zástavby

### C)3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.45	Svitavy-předměstí	OK.m	u motoristického stadionu	plochu občanského vybavení	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení, popř. z navrhovaného veřejného prostranství i.č. Z.48 včetně inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení včetně trafostanice vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
T.62	Svitavy-předměstí	SU	ul. Uzavřená	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4
T.63	Svitavy-předměstí	SU	ul. Riegrova	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat ochranné pásmo trafostanice včetně kabelového přívodu respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 výšková zonace dle okolní zástavby
T.65	Svitavy-předměstí	SU	ul. Říční	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
T.66	Svitavy-předměstí	SU	Lázeňská ul.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
T.190	Čtyřicet Lánů	BH	Kapitána Jaroše	plochu bydlení	řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení řešit riziko nadměrného hluku od motorové dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku výšková zonace dle okolní zástavby

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.204	Svitavy-předměstí	BI	ul. Bulharská	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s nadzemním vedením vn, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.217	Moravský Lačnov	HU	Za Hujíčkem	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
T.219	Svitavy-předměstí	HU	5. května	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, zachovat obsluhu navazujících komerčních zařízení, řešit střet s územím s archeologickými nálezy (typ UAN I.), hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková hladina zástavby při severozápadní hranici lokality bude odpovídat výškové hladině obvyklé v navazující části ulice 5. května

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.220	Čtyřicet Lánů	OK.m	Mýtní, Požární	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s telekomunikačním vedením, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
T.221	Svitavy-předměstí	SU	Říční	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
T.224	Svitavy-předměstí	SU	T.G. Masaryka	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – objekt přispívající k identitě území, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku

## Změnou č. 3 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.69	Svitavy-předměstí	DS	ul. 5. května	plochu dopravní infrastruktury	řešit parkovací plochu pro hřbitov, dodržet hygienické limity hluku u chráněných objektů i s ohledem na změnu dopravní zátěže, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, řešit střet s podzemním vedením vn
T.205	Svitavy-předměstí	OV	ul. 5. května	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
T.206	Svitavy-předměstí	OK.m	ul. 5. května	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
T.226	Čtyřicet Lánů	SU	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s trasami inženýrských sítí, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
T.227	Svitavy-předměstí	SU	ul. 5. května	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží, řešit riziko nadměrného hluku z dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
T.228	Svitavy-předměstí	PU	Studený potok	plochu veřejného prostranství	řešit komunikační propojení sídliště Poličská a lokality Majakovského, řešit střet s trasou nadzemního vedení vn
T.229	Svitavy-předměstí	BI	Raisova	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s telekomunikačním vedením, výšková zonace – dle okolní zástavby

Změnou č. 4 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.230	Svitavy-předměstí	SU	Komenského nám.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území na polyfunkční areál, zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, výšková zonace dle okolní zástavby, povolení využití území pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolení řízení
T.231	Svitavy-předměstí	HU	Tolstého ul.	plochu smíšenou výrobní	zachovat prostupnost stávajícího veřejného prostranství podél dráhy, výšková zonace dle okolní zástavby, respektovat podmínky ochranného pásma železnice
T.232	Svitavy-předměstí	SU	Dimitrovova ul.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území na bydlení, zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace dle okolní zástavby, povolení využití území pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolení řízení

Změnou č. 5 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.235	Čtyřicet Lánů	SU	U Stadionu	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo dalšího ustupujícího podlaží, řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území</i> , kap. E., odst. D)
T.236	Čtyřicet Lánů	HU	U Stadionu	plochu smíšenou výrobní	hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici s plochami SU a OV převyšovat hygienické limity hluku, výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby, řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území</i> , kap. E., odst. D)
T.237	Čtyřicet Lánů	OV	U Stadionu	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží, maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň, řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území</i> , kap. E., odst. D)
T.238	Svitavy-předměstí	SU	Milady Horákové	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – do ul. Milady Horákové max. dvě nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo dalšího ustupujícího podlaží, ve střední části plochy a směrem do ul. Kijevské řešit postupný výškový přechod s ohledem na okolní zástavbu
T.239	Svitavy-předměstí	HU	Kijevská	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby

## C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.41	Svitavy-předměstí	ZU	Majakovského	plochu zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny pásem zeleně respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu respektovat podmínky ochrany CHLÚ řešit průběh Studeného potoka
Z.43	Svitavy-předměstí	ZU	Poličská	plochu zeleně	řešit odvod vody z navrženého poldru i.č. Z.85 zachovat stávající studnu respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
Z.86	Svitavy-předměstí	ZU	Olomoucká ul.	plochu zeleně	řešit oddělení ploch rekreace a občanského vybavení
Z.87	Svitavy-předměstí	ZU	Gruzínská ulice	plochu zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.156	Moravský Lačnov	ZU	u Svitavy	plochu zeleně	respektovat podmínky ochrany proti záplavě
Z.158	Čtyřicet Lánů	ZU	jižní část u železnice	plochu zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma radioreléové trasy respektovat koridor pro kanalizaci z Kamenné Horky ČNU.K1
Z.160	Moravský Lačnov	ZU	mezi poldry západně od zastavěné části	plochu zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.195	Svitavy-předměstí	ZU	u rozvodny	plochu zeleně	řešit oddělení plochy technické infrastruktury (rozvodny) od navržené plochy dopravní infrastruktury (cyklostezky), respektovat pietní pásmo veřejného pohřebiště, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.E1, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a vvn
Z.197a	Čtyřicet Lánů	ZU	Nad Křížkem	plochu zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
Z.197b	Čtyřicet Lánů	ZU	Nad Křížkem	plochu zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
Z.198	Svitavy-předměstí	ZU	Předměstí - západ	plochu zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X1, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, zachovat funkčnost systému odvodnění
Z.199	Čtyřicet Lánů	ZU	západní část	plochu zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
Z.200a Z.200b Z.200c	Čtyřicet Lánů	ZU	západní část	plochu zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění
Z.201	Čtyřicet Lánů	ZU	u kojeneckého ústavu	plochu zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
Z.202	Čtyřicet Lánů	ZU	okolí Lánského rybníka	plochu zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat přírodní hodnotu území - ekologicky hodnotnou plochu, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění, do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku (Ostrý potok) neumísťovat žádné stavby
Z.203	Moravský Lačnov	ZU	u zemědělského areálu	plochu zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny plochou zeleně, respektovat zastavitelnou plochu (Z.80) vymezenou v platném ÚP pro umístění poldru, vzrostlou zeleň neumísťovat do plochy předpokládané zátopy
Z.211	Svitavy-předměstí	ZU	Olomoucká	plochu zeleně	řešit realizaci veřejné (sídlní) zeleně, vzrostlou zeleň neumísťovat do plochy předpokládané zátopy
Z.212	Svitavy-předměstí	ZU	Olomoucká	plochu zeleně	řešit realizaci veřejné (sídlní) zeleně

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.56	Čtyřicet Lánů	ZU	kapitána Jaroše	plochu zeleně	řešit realizaci veřejné (sídlní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat navržený vodní tok i.č. Z.152 - přepad z navrženého poldru na sousedním k.ú.
Z.155a	Svitavy-předměstí	ZU	Slunečná	plochu zeleně	řešit realizaci veřejné (sídlní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochrany proti záplavě

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

#### **D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

***Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní DD:***

- jsou stabilizovány

#### **D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

***Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS:***

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro dálnici D35 v severní části řešeného území
- plocha pro obchvat silnice I/43 po východním okraji města s napojením na navrženou dálnici D35
- plocha pro propojení průmyslové zóny Paprsek s částí Moravský Lačnov
- rezervní plocha umožňující řešit obchvat silnice I/34 na jižním okraji města

#### **D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

***Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná DX:***

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro doplnění cyklostezek v západní části území
- plocha podél přeložky silnice I/43 pro účelovou komunikaci
- plochy pro cyklostezku ve východní části území, směrem na Koclířov
- plocha pro účelovou komunikaci v jihovýchodní části území

#### **D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- nejsou vymezeny plochy změn

#### **D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

- nedostatečnou kapacitu pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením přípustným pod plochami sídelní zeleně, veřejnými prostranstvími a plochami pro dopravu, plochami pro bydlení, občanským vybavením, plochami smíšenými v centrální zóně
- u zastavitelných ploch řešit odstavná stání v rámci plochy s rozdílným způsobem využití
- intenzifikovat využití stávajících i navržených ploch u komerčních zařízení pro systém P+R (park and ride)
- využít plochy v ochranném pásmu železnice pro garáže v jižní části řešeného území

#### **D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA**

- není vymezena - heliport je součástí areálu hasičského záchranného sboru

### **D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce technické infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku



**D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

**Podmínky pro využití území koridorů:****Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení; v koridoru označeném CNZ.E1 je přípustná výstavba záložního zdroje energie
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

**Podmíněně přípustné využití**

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

**Nepřípustné využití**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
<b>CNZ.E1</b>	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	jižní část po rozvodu	nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička
<b>CNZ.E2</b>	Čtyřicet Lánů	jižní část	nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR Brněnec
<b>CNU.V1</b>	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	východně od železnice	propojení vodojemů
<b>CNU.V2</b>	Čtyřicet Lánů	poldr u Vendolí	přeložka vodovodu
<b>CNU.K1</b>	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
<b>CNU.K2</b>	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
<b>CNU.K3</b>	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
<b>CNU.P1</b>	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	přeložení VTL plynovodu
<b>CNU.E1</b>	Moravský Lačnov	Slunečná	přeložení nadzemního vedení el. energie 22 kV

**Pro technickou infrastrukturu je v rámci koncepce navrženo:**

- **zásobování vodou**
  - propojení zdroje Olomoucká s vodojemem Čtyřicet Lánů
  - v rámci krajinářských úprav je navržena podmínka ochrany vodního zdroje Kostelní Luka jako záložního zdroje pitné vody
  - jsou navrženy dílčí přeložky vodovodních řadů u plochy pro komunikaci
- **odkanalizování**
  - dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
  - splaškové vody – z Moravského Lačnova řešit podtlakovou kanalizací, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí
  - zastavitelné plochy odkanalizovat systémem oddílné kanalizace
  - jsou navrženy dílčí přeložky kanalizačních sběračů u plochy pro komunikaci
  - napojit odpadní vody z Kamenné Horky
- **zásobování el. energií**
  - je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

- je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR Brněnec
- jsou navrženy dílčí přeložky nadzemního vedení vn u plochy pro komunikaci
- **zásobování plynem**
  - je navržen koridor pro přeložku VTL plynovodu
  - zastavitelné plochy napojit na stávající systém plynovodů
  - při řešení zastavitelných ploch preferovat středotlaké plynovody
  - v případě, že není možné přivést STL plynovod, je nutno posoudit kapacitu stávajících plynovodů NTL
  - jsou navrženy dílčí přeložky plynovodů u plochy pro komunikaci
- **zásobování teplem**
  - vzít v úvahu doporučení energetické koncepce města
  - lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- **obnovitelné zdroje energie**

**obecné podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie:**

  - plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy, jsou podmíněně přípustné v plochách výroby a smíšených výrobních za podmínky, že nedojde k nevhodnému rozdělení těchto ploch z hlediska obsluhy
  - využití fotovoltaických zařízení pro vlastní potřebu je podmíněně přípustné, za podmínky, že je součástí budovy a nebo na přiléhajícím pozemku za podmínky, že je tvořeno konstrukcí bez pevného spojení se zemí a že neruší pohodu a hodnoty sousedních ploch
  - plochy pro spalování biomasy jsou podmíněně přípustné ve všech zastavitelných plochách za podmínky, že neomezí využívání sousedních ploch a nesníží kvalitu pohody bydlení
  - plochy pro bioplynové stanice jsou navrženy podmíněně přípustné v plochách výroby, za podmínky kladného výsledku posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- **telekomunikace, radiokomunikace**
  - telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
  - nejsou nároky na nové plochy
  - navrhuje zastavitelné plochy připojit na stabilizovaný systém
  - v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

### D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

*Plocha pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady TO navrhuje v rámci koncepce:*

- ponechání stabilizované plochy u silnice I/34

### D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Rozložení i kapacita občanského vybavení veřejná infrastruktura je stabilizována; jsou navrženy změny využití území pro rozšíření především komerčního zařízení a sportu.

**Občanské vybavení veřejné OV:**

- je navržena změna využití území na ul. 5. května – i.č. Z.205 – pro veřejné vybavení ve vazbě na vlakové nádraží a na ul. Olomoucká i.č. Z.122 a Z.123a pro stanoviště integrovaného záchranného systému

**Občanské vybavení komerční – malá a střední OK.m:**

- jsou navrženy změny využití území k doplnění sítě komerčního zařízení – i.č. Z.45 (u motoristického stadionu) a Z.206 (ul. 5. Května, u vlakového nádraží) a Z.220 (ul. Mýtní, Požární)

**Občanské vybavení komerční – rozsáhlá OK.r:**

- je navržena změna využití území na ul. Olomoucká – i.č. Z.59, Z.111 – vytvářející lokalitu u křižovatky silnic I/34 a přeložky I/43

**Občanské vybavení sport OS:**

- za veřejnou vybavenost je považována lokalita i.č. Z.95 – plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení u rybníku Rosnička, plocha s veřejným zájmem zajistit hřiště pro rekreační aktivity obyvatel

**Občanské vybavení hřbitovy OH:**

- nejsou vymezeny plochy změn

**D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

**Veřejná prostranství všeobecná PU:** podmínky pro plochy veřejných prostranství jsou uvedeny v kapitole F)4.

- na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch veřejným prostranstvím v přiměřených parametrech
- u lokality i.č. Z.45 v podrobnější dokumentaci je nutno vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací), která souvisí se zastavitelnou plochou lokality o výměře dle platné legislativy

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 – Hlavní výkres.

- je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, přírodní, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území, smíšené nezastavěného území – zelené klíny, smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

**E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ****E)1.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**

- jsou navrženy úpravy vodních toků v souvislosti s protipovodňovými úpravami
- pokud zasahují do graficky vymezeného územního systému ekologické stability, platí pro ně podmínky pro biocentra, popř. biokoridory

**VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- jsou navrženy protipovodňové úpravy
- pro zachycení vod jsou navrženy poldry

**E)1.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- jsou vymezeny plochy biocenter
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno pro část Dolního rybníka respektovat podmínky pro plochy přírodní

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K.117	Moravský Lačnov	NU	východní část	plochu přírodní	řešit lokální biocentrum LBC.Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železniční tratě

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K.118	Svitavy-předměstí	NU	východní část	plochu přírodní	řešit lokální biocentrum LBC.Kocliřovský Lán
K.125	Čtyřicet Lánů	NU	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit lokální biocentrum LBC.U Lánského Rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn další zmenšování rozsahu plochy LBC je nepřipustné
K.130	Čtyřicet Lánů	NU	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit lokální biocentrum LBC.U Lánského rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
K.150	Moravský Lačnov	NU	východní část	plochu přírodní	řešit lokální biocentrum LBC.Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železnice

### E)1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability a zastavitelné plochy

### E)1.4. PLOCHY LESNÍ

- je minimalizován zásah navržených ploch do lesů
- je navrženo dolesnění menších ploch

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K.114	Svitavy-předměstí	LU	západní část	plochu lesní	řešit regionální biokoridor RBK.RK 888
K.143	Moravský Lačnov	LU	Suchánská cesta východně od železnice	plochu lesní	řešit lokální biokoridor LBK.3
K.148	Moravský Lačnov	LU	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění
K.149	Moravský Lačnov	LU	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění

### E)1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

#### PŘÍRODNÍ PRIORITY

- je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

#### ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

- je navržena stabilizace těchto ploch přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy bez návrhu na rozšíření
- pro posílení ekologické stability je navržena změna využití území v okolí Schindlerova háje

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K.147	Moravský Lačnov	MU.z	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou krajinnou	řešit lokální biokoridor LBK.3 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
K.129	Moravský Lačnov	MU.z	východně od zastavěné části	plochu smíšenou krajinnou	řešit území mezi navrženou hrází poldru a stávající zástavbou
K.115	Svitavy-předměstí	MU.z	Schindlerův háj	plochu smíšenou krajinnou	řešit regionální biokoridor RBK.RK 888
K.116	Svitavy-předměstí	MU.z	silnice do Javorníka	plochu smíšenou krajinnou	řešit regionální biokoridor RBK.RK 888
K.180	Svitavy-předměstí	MU.z	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou krajinnou	řešit dle JPÚ plochu mezi dvěma účelovými komunikacemi
K.181	Svitavy-předměstí	MU.z	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou krajinnou	řešit zázemí Schindlerova háje neintenzivní zemědělskou výrobou v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie"
K.184	Čtyřicet Lánů	MU.z	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou krajinnou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie zachovat funkčnost systému odvodnění
K.186a K.186b	Čtyřicet Lánů	MU.z	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou krajinnou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie zachovat funkčnost systému odvodnění

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K.213	Čtyřicet Lánů	MU.z	východně od železnice	plochu smíšenou krajinnou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením
K.214	Čtyřicet Lánů	MU.z	východně od železnice	plochu smíšenou krajinnou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s telekomunikačním vedením
K.215	Čtyřicet Lánů	MU.z	východně od železnice	plochu smíšenou krajinnou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru

## E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 – Hlavní výkres.

### E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severovýchodní a východní části území jsou vymezeny převážně nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako ploch smíšených krajinných (MU.z) a ploch přírodních (NU)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou, ekologickou a vodohospodářskou

### NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru je vymezena **specifická oblast X5** pro kterou platí podmínky:

- podmínky využití území koordinovat s podmínkami specifických oblastí X1, X2
- posílit ekologickou stabilitu území; z tohoto důvodu je navrženo rozšíření ploch smíšených nezastavěného území převážně v ochranném pásmu neregionálního biokoridoru v okolí Schindlerova háje

Regionální a nadregionální ÚSES je zastoupen:

**regionálním biocentrem:**

identifikace	Význam	Vymezení
RBC.448 Moravský Lačnov	regionální	Funkční a existující biocentrum regionálního významu na severozápadě katastru obce, zahrnuje lesní porosty

**regionálními biokoridory:**

identifikace	Význam	Vymezení
RBK.RK 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov	regionální	Vymezen v severozápadní části území, převážně na lesní půdě. Biokoridor je existující, funkční.
RBK.RK 888 Moravský Lačnov – Svitavský les	regionální	Vymezen v západní části území, převážně na lesní půdě. V části trasy je nutno biokoridor založit.

### LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města je vymezeno celkem 11 místních biocenter a 12 místních biokoridorů.

**Vymezená lokální biocentra**

identifikace	Význam	Vymezení
LBC.U pramenů	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC.Pionýrský háj	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě v jihovýchodní části lesního porostu u hotelu Schindlerův háj, na západě katastru. Biocentrum je existující, funkční.

identifikace	Význam	Vymezení
LBC.Na sluneční pasece	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě na západní hranici katastru Svitavy – předměstí. Biocentrum je existující, funkční.
LBC.Lačnov	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve střední části katastru Moravský Lačnov, v návaznosti na zastavěné území. Zahrnuje vodní plochu a navazující travinobylinné a křovinné porosty. Biocentrum je existující, funkční.
LBC.Na Červenci	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené na severní hranici zastavěného území města v návaznosti na Svitavu a na přilehlých loukách. Biocentrum je existující, funkční.
LBC.Bažantnice	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jihozápadní části katastru Čtyřicet Lánů, lesní porosty bývalé bažantnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC.U Lánského rybníka	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části katastru Čtyřicet Lánů, zemědělská půda v návaznosti na Lánský potok. Biocentrum je neexistující, nefunkční.
LBC.Mezi lesy	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje rybník s navazujícími loukami a mokřinami. Biocentrum je existující, funkční
LBC.Za trať	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje prostor plánovaného poldru a navazující plochy. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC.Koclířovský lán	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve východní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje ornou půdu. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC.Lačnovský les	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severovýchodní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.

### Vymezené lokální biokoridory

identifikace	Význam	Vymezení
LBK.1	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na lesní půdě v katastru Moravský Lačnov.
LBK.2	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na zemědělské půdě (luční porosty) v návaznosti na vodní toky nebo údolnice. Vymezen v severní části katastru Moravský Lačnov.
LBK.3	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK.4	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK.5	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK.6	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy mezi regionálním biocentrem a lokálním biocentrem Na červenici. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK.7a	lokální	částečně existující a částečně funkční biokoridor lokálního významu v údolnici mezi zastavěným územím Moravského Lačnova a železnicí.
LBK.7b	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v trase lesního větrolamu. Existující, funkční
LBK.8	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v zatravněné údolnici. Existující, funkční
LBK.9	lokální	existující biokoridor lokálního významu podél východní a severovýchodní hranice katastru obce. Vymezený v zatravněné údolnici, okrajem lesa podél svodnice. Existující, funkční
LBK.10	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Ostrého potoka nad Lánským rybníkem a přilehlých podmáčených loukách a rákosinách. Existující, funkční
LBK.11	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v údolnici Ostrého potoka (západně od prameniště Bažantnice), na orné půdě. Neexistující, nefunkční

### E)2.2. PLOCHY BIOCENTER

**Plochy biocenter** jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu, zahrnují plochy identifikované písmeny NU a WT - pokud zasahují do graficky vymezeného systému úses - viz kap. F)14. *Plochy přírodní.*

### E)2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

#### Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

**Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

**E)3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

**E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi : a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

**E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Ochranu proti povodním řešit:

- využití zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území je možné až po provedení protipovodňových opatření a to na základě hydrotechnického posouzení
- jsou navrženy poldry včetně otevřených příkopů pro odvod vody; u navržené přeložky silnice I/43 a navržené dálnice D35 jsou protipovodňová opatření součástí plochy pro dopravu i.č. Z.31, Z.32, Z.33, Z.60, Z.98, Z.103, Z.108 a Z.34:
  - i.č. Z.74, Z.75
  - i.č. Z.77, Z.78 včetně záchytného příkopu i.č. Z.76
  - i.č. Z.80, Z.81
  - i.č. Z.88, Z.89
  - i.č. Z.85, Z.86
  - i.č. Z.187
  - i.č. Z.207
  - i.č. Z.209

**E)6. REKREACE**

Zastoupení krajinného rámce (lesů a krajinné zeleně) v severozápadní části v návaznosti na městský organismus vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

**Rekreace individuální RI:**

- změny využití území pro rozvoj jsou vymezeny severně od Svitavského rybníka a v lokalitách Nad Křížkem (východně od železnice) a Slunečná

**Rekreace na oddechových plochách RO:**

- změna využití území je vymezena u rybníku Rosnička

**E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ****Těžba všeobecná GU:**

- plocha těžby (bývalá pískovna) je navržena na rozšíření v rámci dobývacího prostoru a celý prostor potom bude rekultivován

## **F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Obecně platí podmínky:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

### ***Stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:***

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám a plochám změn.

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese I.2.

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

### ***V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:***

Plochy bydlení	Bydlení všeobecné	<b>BU</b>
	Bydlení hromadné	<b>BH</b>
	Bydlení individuální	<b>BI</b>
	Bydlení venkovské	<b>BV</b>
Plochy rekreace	Rekreace individuální	<b>RI</b>
	Rekreace na oddechových plochách	<b>RO</b>
Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné	<b>OV</b>
	Občanské vybavení komerční - rozsáhlá	<b>OK.r</b>
	Občanské vybavení komerční - malá a střední	<b>OK.m</b>
	Občanské vybavení sport	<b>OS</b>
	Občanské vybavení hřbitovy	<b>OH</b>
Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
Plochy zeleně	Zeleň všeobecná	<b>ZU</b>
Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné všeobecné	<b>SU</b>
	Smíšené obytné centrální	<b>SC</b>
Plochy dopravní infrastruktury	Doprava drážní	<b>DD</b>
	Doprava silniční	<b>DS</b>
	Doprava silniční - garáže	<b>DS.g</b>
	Doprava jiná	<b>DX</b>
Plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura všeobecná	<b>TU</b>
	Nakládání s odpady	<b>TO</b>
Plochy výroby a skladování	Výroba všeobecná	<b>VU</b>
	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	<b>VE</b>
Plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné	<b>HU</b>
Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodních toků	<b>WT</b>
	Vodohospodářské	<b>WH</b>
Plochy zemědělské	Zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
Plochy lesní	Lesní všeobecné	<b>LU</b>
Plochy přírodní	Přírodní všeobecné	<b>NU</b>
Plochy smíšené krajinné	Zemědělství extenzivní	<b>MU.z</b>
	Přírodní priority	<b>MU.p</b>
Plochy těžby	Těžba všeobecná	<b>GU</b>
Plochy specifické	Specifické jiné - zahradnictví	<b>XX.z</b>
	Specifické jiné - střešnice	<b>XX.s</b>



**F)1. PLOCHY BYDLENÍ**

<b>BU</b>	<b>BYDLENÍ VŠEOBECNÉ</b>
-----------	--------------------------

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Podmínky využití – platí podmínky pro **BH** a **BI**.

<b>BH</b>	<b>BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
-----------	-------------------------

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že
  - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

<b>BI</b>	<b>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
-----------	-----------------------------

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavění.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do max. 2 nadzemních podlaží a max. 6 bytů
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
  - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště) a terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

<b>BV</b>	<b>BYDLENÍ VENKOVSKÉ</b>
-----------	--------------------------

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )
- rozvolněná zástavba odpovídající charakteru okolní zástavby

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že
  - se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**F)2. PLOCHY REKREACE**

<b>RI</b>	<b>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>
-----------	------------------------------

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro objekty pro individuální rekreaci, u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

<b>RO</b>	<b>REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH</b>
-----------	---

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti a děje sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky bez trvalých staveb pro rekreační činnosti na plochách přírodního charakteru (louky..)
- pozemky zeleně různých forem

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nadzemní stavby trvalého charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro mobilní sociální zařízení, technická a dopravní infrastruktura, informační tabule, mobilní zařízení pro rekreační činnosti za podmínky, že
  - o nesnižují kvalitu přírodního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s charakterem rekreačních aktivit v přírodním prostředí
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci a nenaruší ekologickou stabilitu území

**F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

<b>OV</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>
-----------	----------------------------------

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační )
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
  - o je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

<b>OK.r</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ROZSÁHLÁ</b>
-------------	--

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčními zařízeními typu obchodních středisek, popř. sdruženými zařízeními občanského vybavení s rozsáhlými plochami pro parkování a značnou frekvencí návštěvníků.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení vyžadující dle platné legislativy posuzování vlivu stavby na životní prostředí - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby, jejichž význam přesahuje význam města a která mají dopravní obsluhu ze silnic I. - III. tř.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- parkování pro návštěvníky na terénu, za podmínky, že
  - nelze realizovat část parkovacích stání na více úrovních (např. z důvodů limitů využití území...)
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
  - nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**OK.m    OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - MALÁ A STŘEDNÍ**
**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam a nebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
  - nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

<b>OS</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</b>
-----------	--------------------------------

Hlavní využití:

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- není dovoleno zastavovat pozemky hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že
  - o hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

<b>OH</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY</b>
-----------	-----------------------------------

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují pietní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení za podmínky, že
  - o tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

**F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

<b>PU</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b>
-----------	---------------------------------------

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že
  - svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že
  - nedojde k jejich rozšiřování
- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že
  - plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce
- podzemní garáže za podmínky, že
  - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**F)5. PLOCHY ZELENĚ**

<b>ZU</b>	<b>ZELEŇ VŠEOBECNÁ</b>
-----------	------------------------

**Hlavní využití:**

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídlní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.

**Přípustné využití:**

- pozemky sídlní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a zastavitelných plochách
- pozemky chodníků pro pěší
- pozemky pro cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná prostranství a související technické infrastruktury za podmínky, že
  - nedojde k potlačení funkce hlavní
- podzemní garáže za podmínky, že
  - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší biologicky aktivní plochy o více než 10%
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

<b>SU</b>	<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ</b>
-----------	---------------------------------

**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
  - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu
  - odpovídá charakterem a významem danému prostředí
  - není riziko narušení pohody bydlení
- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu), za podmínky, že
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

<b>SC</b>	<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ</b>
-----------	---------------------------------

Hlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky bydlení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení jiného charakteru - například nerušící výroba a služby, za podmínek, že
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
  - intenzita obsluhy odpovídá dopravní zátěži v území
- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že
  - minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- pozemky nových objektů se smíšeným využitím jsou přípustné za podmínky, že
  - minimálně jedno podlaží nebo podkroví bude využito pro bydlení
- komerční zařízení malé a střední v proluce je přípustné za podmínky, že
  - parkování bude zajištěno buď na vlastním pozemku či objektu a nebo do vzdálenosti 200 m
- komerční zařízení plošné rozsáhlé (obchody, ...) je přípustné za podmínky, že
  - 90% parkovacích ploch bude v rámci objektu
  - objekt bude vícepodlažní

**F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

<b>DD</b>	<b>DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>
-----------	-----------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.

Přípustné využití:

- pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky zeleně
- pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

<b>DS</b>	<b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b>
-----------	-------------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti, a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Navržené plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí u zbývajících ploch zůstane stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.

Přípustné využití:

- pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky zeleně
- pozemky pro odstavná a parkovací stání
- pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- pozemky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- v rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasné využití pro jiné účely za podmínky, že nedojde k narušení budoucího záměru
- pozemky staveb a zařízení veřejných přepravišť, za podmínky, že
  - svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

<b>DS.g</b>	<b>DOPRAVA SILNIČNÍ – GARÁŽE</b>
-------------	----------------------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží pro hromadné a řadové garáže.

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury, včetně odstavných a parkovacích stání
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

<b>DX</b>	<b>DOPRAVA JINÁ</b>
-----------	---------------------

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití:

- komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině..), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel
- související technická infrastruktura
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují hodnoty území



**F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

<b>TU</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</b>
-----------	---

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umísťování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení ( např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...)
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory...)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky zeleně
- pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže
- průchod pěších a cyklistických tras

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k narušení nebo omezení hlavní funkce

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

<b>TO</b>	<b>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>
-----------	---------------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží k nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- pozemky skládek a zařízení sloužících k likvidaci odpadů včetně souvisejících provozů (např. sociální zařízení..)
- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

**F)9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

<b>VU</b>	<b>VÝROBA VŠEOBECNÁ</b>
-----------	-------------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování s rizikem vlivu na životní prostředí – dle platné legislativy vyžadují posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že
  - o nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že
  - o provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení

- nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
- nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

<b>VE</b>	<b>VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ</b>
-----------	--

Hlavní využití:

Plochy slouží pro stavby obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace
- zeleň různých forem (např. izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**F)10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

<b>HU</b>	<b>SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ</b>
-----------	----------------------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky občanského vybavení – komerční zařízení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že
  - se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**F)11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

<b>WT</b>	<b>VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</b>
-----------	-----------------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- skladebné prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že
  - o se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že
  - o budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses

<b>WH</b>	<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
-----------	------------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním pro zvýšení akumulace vody v krajině..)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že
  - o bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území

**F)12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

<b>AU</b>	<b>ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>
-----------	-----------------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty,

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily zemědělskou výrobu
- zalesňování zemědělské půdy většího rozsahu – nad 1 ha souvislé plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
  - o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění do cca 1ha souvislé plochy za podmínky, že
  - buď navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
  - nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2

### F)13. PLOCHY LESNÍ

<b>LU</b>	<b>LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>
-----------	------------------------

#### Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámcoporosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.

#### Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

#### Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení které narušují přípustné využití

#### Podmíněně přípustné využití

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že
  - slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že
  - slouží vodohospodářským účelům

### F)14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

<b>NU</b>	<b>PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>
-----------	---------------------------

#### Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody. Podmínky pro plochy přírodní se týkají části specifické oblasti X3 – části vodní plochy Dolní rybník.

#### Přípustné využití:

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

#### Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, včetně oplocení
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

#### Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že
  - nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity
- nezbytně nutné pozemky pro využití území pro rekreaci v přírodě za podmínky, že
  - jsou součástí specifické oblasti X1-X2 a nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity

**F)15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**

<b>MU.z</b>	<b>ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ</b>
-------------	-------------------------------

Hlavní využití:

Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

Přípustné využití:

- smíšené využití zahrnuje především :
  - pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha
  - pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity
  - pozemky se zvýšenou ochranou – např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů...
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
  - účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)
  - pozemky pro zachování ekologické stability území - územní systém ekologické stability
  - pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
  - pozemky staveb pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
  - o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
  - o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
  - o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - o nárůst plochy bude max. o 20% prvotně zkolaudované plochy
- plochy pro zalesnění za podmínek, že
  - o plocha není větší než 1ha a navazují na stávající lesní plochy
  - o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality
  - o a nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že
  - o přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy

<b>MU.p</b>	<b>PŘÍRODNÍ PRIORITY</b>
-------------	--------------------------

Hlavní využití:

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmačené lokality, louky
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že
  - o nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality
- pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že
  - o nesnižují ekologickou kvalitu lokality

- pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že
  - nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

## F)16. PLOCHY TĚŽBY

<b>GU</b>	<b>TĚŽBA VŠEOBECNÁ</b>
-----------	------------------------

### Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro těžbu nerostů a následných rekultivací.

### Přípustné využití:

- pozemky související s povrchovou těžbou
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky následujících rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které jsou v rozporu se záměry těžby
- děje, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro stavby výroby ve vytěženém prostoru za podmínky, že
  - je souhlas příslušných orgánů
- opatření pro zachování ekologické stability území, územní systém ekologické stability za podmínky, že
  - nedojde k omezení těžby

## F)17. PLOCHY SPECIFICKÉ

<b>XX.z</b>	<b>SPECIFICKÉ JINÉ - ZAHRADNICTVÍ</b>
-------------	---------------------------------------

### Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – zahradnictví.

### Přípustné využití:

- pozemky související se specifickou činností – zahradnictví
- pozemky pro stavby dočasného charakteru - skleníky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy
- stavby trvalého charakteru, pokud přímo nenavazují na zastavěné území

### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

<b>XX.s</b>	<b>SPECIFICKÉ JINÉ - STŘELNICE</b>
-------------	------------------------------------

### Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – střelnice.

### Přípustné využití:

- pozemky související se specifickou činností – střelnice
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy (ochranné pásmo střelnice nesmí zasahovat do těchto ploch)

### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

## F)18. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Prostorové podmínky**
- výšková zonace hlavních objektů ve stabilizovaných plochách se řídí dle okolní zástavby
  - výšková zonace hlavních objektů u zastavitelných ploch pokud není uvedeno v kapitole C) bude posuzována dle okolní zástavby
  - výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUUS

### Zásady ochrany krajinného rázu

viz ochrana hodnot území

## G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### G)1. VEŘEJNĚ PROPĚŠNÉ STAVBY

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
VD.1	dálnice II. třídy D35, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření	Moravský Lačnov
VD.2	přeložka silnice I/43, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření	Moravský Lačnov
VD.3	přeložka silnice I/43, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření	Svitavy-předměstí
VD.4	přeložka silnice I/43, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření	Čtyřicet Lánů
VD.5	přeložka silnice III/043 6 z Kamenné Horky	Čtyřicet Lánů
VD.7	obslužná komunikace	Svitavy-předměstí
VD.8	křižovatka a pěší propojení	Svitavy-předměstí
VD.9	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.11a	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.11b	obslužná komunikace	Svitavy-předměstí, Moravský Lačnov
VD.12	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.13	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.14	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.15	úcelová komunikace	Čtyřicet Lánů
VD.16	obslužná komunikace	Čtyřicet Lánů
VD.19	komunikační připojení města na přeložku I/43	Čtyřicet Lánů
VD.20	obslužná komunikace	Čtyřicet Lánů
VD.21	obslužná komunikace	Svitavy-předměstí
VD.22	komunikační připojení zóny Paprsek	Svitavy-předměstí
VD.30	úcelová komunikace, cyklistická trasa	Čtyřicet Lánů
VD.32	úcelová komunikace	Svitavy-předměstí
VD.33	úcelová komunikace	Svitavy-předměstí
VD.34	úcelová komunikace	Čtyřicet Lánů
VD.35	přeložka úcelové komunikace	Moravský Lačnov
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VT.1	vodovod - propojení vodojemů	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů
VT.2	nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>VT.3</b>	nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR Brněnec	Čtyřicet Lánů
<b>VT.7</b>	kanalizační sběrač z Kamenné Horky	Čtyřicet Lánů
<b>VT.8</b>	kanalizační sběrač z Kamenné Horky	Čtyřicet Lánů
<b>VT.9</b>	kanalizační sběrač z Kamenné Horky	Čtyřicet Lánů
<b>VT.11</b>	přeložka VTL plynovodu	Moravský Lačnov
<b>VT.21</b>	přeložka vodovodu	Čtyřicet Lánů
<b>VT.23</b>	přeložka nadzemního vedení el. energie vn	Moravský Lačnov
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>		
<b>VO.1</b>	hřiště	Moravský Lačnov
<b>VO.2</b>	stanoviště integrovaného záchranného systému	Svitavy-předměstí
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>VP.3</b>	veřejné prostranství s komunikačním propojením sídliště Poličská a lokality Majakovského	Svitavy-předměstí
<b>SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ</b>		
<b>VN.1</b>	hráz poldru včetně odtoku	Moravský Lačnov
<b>VN.2</b>	hráz poldru včetně odtoku	Moravský Lačnov
<b>VN.3</b>	hráz poldru včetně odtoku	Moravský Lačnov
<b>VN.4</b>	hráz poldru	Svitavy-předměstí
<b>VN.5</b>	hráz poldru včetně odtoku	Čtyřicet Lánů
<b>VN.6</b>	odtok z poldru na sousedním k.ú. Hradec nad Svitavou	Čtyřicet Lánů
<b>VN.7</b>	odtok z poldru na sousedním k.ú. Hradec nad Svitavou	Čtyřicet Lánů
<b>VN.8</b>	odtok z poldru	Čtyřicet Lánů
<b>VN.9</b>	hráz poldru	Svitavy-předměstí
<b>VN.10</b>	hráz poldru	Čtyřicet Lánů

## G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
<b>VU.1</b>	regionální biokoridor RBK.RK 888	Svitavy-předměstí
<b>VU.2</b>	regionální biokoridor RBK.RK 888	Svitavy-předměstí
<b>VU.3</b>	regionální biokoridor RBK.RK 888	Svitavy-předměstí
<b>VU.4</b>	lokální biokoridor LBK.7b	Moravský Lačnov
<b>VU.5</b>	lokální biokoridor LBK.7a	Moravský Lačnov
<b>VU.6</b>	lokální biocentrum LBC.Za tratí	Moravský Lačnov
<b>VU.7</b>	lokální biocentrum LBC.Koclířovský Lán	Svitavy-předměstí
<b>VU.8</b>	lokální biocentrum LBC.U Lánského Rybníka	Čtyřicet Lánů
<b>VU.9</b>	lokální biocentrum LBC.U Lánského Rybníka	Čtyřicet Lánů

## H) KOMPENZAČNÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezervy vymezují plochy s cílem prověřit možnosti budoucího využití, přičemž dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Stávající stavební fond je možno pouze opravovat, nesmí docházet k jeho zhodnocení rekonstrukcí, přístavbou nebo nadstavbou.

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
R.2	Čtyřicet Lánů	jižní část řešeného území	přeložku silnice I/34



## PROTOKOL O KONTROLE ETL

### Protokol pro předaný balíček: DUP\_577731

#### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**  
 Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
 Zadaný způsob projednání: **Úplné znění**  
 Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

#### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
 Způsob projednání: **Úplné znění**  
 Etapa pořizování: **Vydání**  
 Kód obce: **577731**  
 Formát vstupních údajů: **GIS**

#### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**  
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**  
 Začátek: **15.12.2025 13:03:06**  
 Konec: **15.12.2025 13:08:36**

#### Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_577731/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů

#### Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	<b>Bez chyb</b>
C - Kontrola souřadnicového systému:	<b>Bez chyb</b>
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
F - Kontrola nestandardních vrstev:	<b>Bez chyb</b>

#### Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn\_p: **9**  
 plochyrzv\_p: **1398**  
 plochyzmen\_p: **199**  
 reseneuzemi\_p: **1**  
 uses\_p: **45**  
 uzemnirezervy\_p: **1**  
 vpsvpoas\_p: **56**  
 zastaveneuzemi\_p: **32**

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
--------	-----------	--------	-----	--------

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut pomoc vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1456	Vrstva plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyzen_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '577731').

Identifikátor zpracování: 4d67a561-a3bd-3083-aaed-a26a607f19ee